

2016年7月28日  
リズム株式会社

メディア関係者様 各位

東京 1R マンション賃貸シリーズ「REISM-koko」第26弾  
『REISM-koko Loco 001/都立大学』発表  
-コンセプトはOld Hawaiianを取り入れたリゾートリノベーション空間-

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム株式会社(渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下REISM)は、都心で働く20~30代のシングル層を対象にしたコンセプト空間「REISM-koko(リズムーココ)」の第26弾目となる新コンセプト空間『Loco(ロコ)』を発表いたします。

新コンセプト空間 「Loco」 誕生



【コンセプト】

当社は、2008年から現在までの間に、1人暮らし向けのコンセプト空間“REISM-koko(リズムーココ)”より、25シリーズ、約300部屋の物件を提供してまいりました。「住む人」のニーズを捉えたルームコンセプトと本物の素材にこだわった空間設計により、中古不動産のバリューアップを行い、住空間に触発されて“ライフスタイルを創る”楽しさをご提供しています。この度発表する『Loco』のコンセプトは、Old Hawaiianを取り入れたリゾートリノベーション空間です。懐かしくも新しい、ハワイの古民家のような、古材で作られた門構えが迎え入れる空間は、肌触りのよい無垢のアカシアフローリングと石タイルでゾーニングしており、ナチュラルな風をつくる籐素材の天井クロスやシーリングファンがハワイの開放的な空気感を表現しています。また、存在感のある家具のような造作キッチンや水回りに使ったアクセントタイルが、重厚さと軽さのバランスをとり、まるでハワイで暮らすかのような現代のハワイアンスタイルを作り出します。

REISMは、これからも中古不動産のリノベーション(再生)を通じて、時代に左右されず、経年変化が味となるリノベーション空間を提供し、「住む人」と「持つ人」の満足を追求してまいります。

(※1)REISM(リズム)は、リノベーションしたマンションを通して自分らしさを表現する中古不動産ブランドです。特に、1人暮らし向けのREISM-koko(リズムーココ)は2008年から現在までの間に、25シリーズ約300部屋の物件を提供しています。

## REISM-koko Loco 001/都立大学

物件名：Loco 001 都立大学  
 現況：リノベーション完了（7月下旬現在）  
 賃料：115,000円/管理費：12,000円  
 敷金：礼金1ヶ月・1ヶ月  
 専有面積：35.4m<sup>2</sup>/バルコニー面積：3.7m<sup>2</sup>  
 所在地：東京都目黒区南3  
 交通：東急東横線「都立大学」駅 徒歩11分  
           東急目黒線「大岡山」駅 徒歩12分  
 構造：鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分  
 竣工年：1983年9月 新耐震基準物件



### 【会社概要】

会社名：リズム株式会社 / URL：[www.re-ism.co.jp](http://www.re-ism.co.jp)  
 代表取締役社長：齋藤信勝  
 資本金：1億円  
 所在地：〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3  
 連絡先：TEL 03-5458-7001/FAX 03-5458-7011  
 事業内容：国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

### ■REISM-koko コンセプト空間事例■



iCafe



Brick



Kitchen

※その他のコンセプト空間は、REISM ホームページよりご確認ください。

### 【お問合せ先】



リズム株式会社 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3  
 TEL: 03-5458-7001 FAX: 03-5458-7011 MAIL: [pr@re-ism.co.jp](mailto:pr@re-ism.co.jp) URL: [www.re-ism.co.jp/](http://www.re-ism.co.jp/)  
 広報担当：挽地(ヒキチ) <<REISM HP: [www.re-ism.jp](http://www.re-ism.jp)>>